



FÖRSAMLINGSRÅDETS SAMMANTRÄDE 2023-3 Protokoll

Föredragningslistan skickad 11.4.2023

Tid: Onsdag 12.4.2023, kl 17

Plats: Online via Teams

Rådets medlemmar: Tuomas Anttila
Sonja Djupsjöbacka
Jona Granlund
Pamela Granskog
Britta Lassus
Sabina Lumivirta
~~Christoffer Perret~~
Susanna Pimenoff
~~Caroline Sandström~~
Kajsa Sjöberg
~~Maria Sten~~
~~Holger Thors~~

suppleant: Niklas Pajunen

Daniel Björk, ordförande

Mötets ärendelista:

50 § Wilhelmssons testmentesfond, försäljning av lägenhet

Ordförande höll inledningsandakt.

47. § Sammanträdets öppnande, laglighet och beslutförhet

Beslut: Mötet öppnades kl 17.06 och konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

48. § Fastställande av föredragningslistan

Beslutsförslag: Föredragningslistan fastställs

Beslut: Listan godkänns.

49. § Val av protokolljusterare

Beslutsförslag: Som protokolljusterare föreslås Jona Granlund och Sabina Lumivirta.

Beslut: Enligt förslag.

50. § Wilhelmssons testamentsfond, försäljning av lägenhet

Bilaga 1, PORINTIE 5 A 19 Ostotarjous Oona ja Visa [inte offentlig]

Bilaga 2, Fondarbetsgruppens rapport maj 2021

Bilaga 3, Kommunikation med mäklaren

Petrus församling förvaltar två testamentsfonder, af Enehjelm och Wilhelmsson. Dessutom har församlingen medel från gamla Lukas församling som förvaltas i EVLI och även en gemensam testamentsfond (Westesons) som förvaltas tillsammans med de andra två svenskspråkiga församlingarna i Helsingfors. Församlingsrådet har tillsatt en fondarbetsgrupp som kartlagt situationen och tagit fram ett förslag till användning av Petrus församlings fonder.

Wilhelmssons testamentsfond består bland annat av fem lägenheter. Värdet på dessa tillgångar har stigit kraftigt under åren. För att denna värdeökning ska kunna tas tillvara och avkastningen ska kunna användas inom diakonin enligt testamentatorns önskan, har fondarbetsgruppen föreslagit att en av lägenheterna säljs. En lämplig andel av avkastningen från försäljningen kunde användas av diakonin årligen, förslagsvis 20.000 € per år. Detta är en summa som församlingens dåvarande diakonissa Bodil Sandell bedömde kan användas ändamålsenligt årligen och i linje med testamentatorns önskan.

På sitt möte 11.10.2022 har församlingsrådet beslutit: (FR 2022-8, 101 §)

- 1) Att ge fastighetsavdelningen i uppdrag att sälja en av lägenheterna som ingår i Wilhelmssons testamentsfond, förslagsvis den som har störst reparationsskuld.
- 2) Hur avkastningen från försäljningen ska placeras ännu bör utredas.
- 3) Intentionen är att använda 20.000 € av avkastningen från fonden för diakonala ändamål årligen (hyresintäkter från kvarstående lägenheter kompletterat med avkastningen från försäljningen) i enlighet med testamentatorns syften.
- 4) Församlingsrådet besluter varje år skilt om överföring av medel från fonden

Lägenheten sattes ut till försäljning 19.12.2022 med priset 298.000€. Försäljningen gick långsamt och objektet hade rätt få intresserade. För tillfället finns 46 st objekt till salu i Munksnäs området. 24.2.2023 föreslåg mäklaren att vi skulle sänka det begärda priset till 275.000 €.

Samfällighetens chef för utrymmestjänster (tilapalvelupäällikkö) Pekka Suominen har meddelat att det första erbjudandet om köp nu har inkommit. En potentiell köpare bjuder 268.000 € för lägenheten på Björneborgsvägen 5 A 19. Kommunikation mellan Pekka och mäklaren finns i bilaga 3.

- Beslutsförslag:**
- 1) Petrus församling godtar köparens bud på 268.000 € för lägenheten på Björneborgsvägen 5 A 19 enligt bilaga 1.
 - 2) Hur avkastningen från försäljningen placeras utreds ytterligare i samarbete med samfällighetens ekonomiavdelning.
 - 3) Församlingen avser använda 20.000 € av fondens avkastningen (hyror och del av försäljningsvinsten) årligen för diakonala ändamål i enlighet med testamentatorns önskan.
 - 4) Denna paragraf justeras genast.
 - 5) Församlingsrådet befullmäktigar kyrkoherden att underteckna köpeavtalet.

Beslut: Enligt förslag.

51. § Följande möten för församlingsrådet under våren 2023

Överenskomna datum för församlingsrådet sammanträden:

- 18.4
- 16.5
- 6.6 (vid behov)

Övriga viktiga datum:

- 21.5 Petrusmessa och vårfest, Petruskyrkan kl. 11

Beslutsförslag: Antecknas för kännedom.

Beslut:

52. § Övriga ärenden

53. § Ärenden under beredning

Färdigställande av AV-installationerna i Petruskyrkan
Diakoniarbetsgrupp (utreds med Tua under våren)
Treårsplan för skriftskolan (aug 2023)

54. § Protokollet till påseende

Protokoll 2023-3 är framlagt till påseende i församlingens kansli i Petruskyrkan under tiden 13–27.4.2023, samt på församlingens hemsida.

55. § Mötets avslutning

Mötet avslutades kl 17.18

56. § Anvisning om rättelseyrkande och besvärsanvisning

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE

Behörig myndighet och tidsfrist för rättelseyrkande

Den som är missnöjd med följande beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Paragrafer i protokollet: **50 §§**

Myndighet som rättelseyrkandet riktas till och kontaktinformation:

Församlingsrådet i Petrus församling

Adress: Skogsbäcksvägen 15
00630 HELSINGFORS
E-post: petrus.fors@evl.fi

Rättelseyrkande ska framställas **inom 14 dagar** efter det att parten har fått del av beslutet. Delgivningen anses ha skett den sjunde dagen efter att brevet postades, om det inte visas att den har skett senare. Vid elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet skickades. En församlingsmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram till allmänt påseende.

Rättelseyrkandet kan på eget ansvar skickas per post, genom bud eller elektroniskt (fax eller e-post). Rättelseyrkandet ska vara framme senast den sista dagen för yrkande av rättelse inom kansliets öppettid. Ett elektroniskt meddelande anses ha kommit in till en församling när det finns tillgängligt för församlingen i en mottagaranordning eller ett datasystem på ett sådant sätt att meddelandet kan behandlas.

Innehållet i rättelseyrkandet

Av rättelseyrkandet ska framgå:

- namnet på den som yrkar på rättelse och den kontaktinformation som behövs för behandlingen av ärendet
- vilket beslut rättelseyrkandet gäller
- hurdan rättelse som yrkas
- på vilka grunder rättelse yrkas.

Bilageförteckning

Bilaga 1, PORINTIE 5 A 19 Ostotarjous Oona ja Visa

Bilaga 2, Fondarbetsgruppens rapport maj 2021

Bilaga 3, Kommunikation med mäklaren

Underskrifter:

Helsingfors 12.4.2023

Daniel Björk
kyrkoherde

Jona Granlund
protokolljusterare

Sabina Lumivirta
protokolljusterare